



"Утверждаю"
Директор ООО "УК "Зеленый город"
Нагорный С.А.
2019 г.

Финансовый отчет ООО "УК "Зеленый город"
по жилому дому № 50, Северное шоссе
за 2018г.

№ п/п	Статьи затрат	Израсходовано за год (руб.)	Оплачено собственниками (руб.)
I	Услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		8 473 029
II	Предоставлено услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД		
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания, ФОТ производственного персонала, взносы от ФОТ	1 982 265	
2	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов, техническое освидетельствование и электроизмерительные работы на лифтах, страхование лифтов.	1 440 852	
3	Обслуживание АСКУЭ	100 800	
4	Обслуживание ПОС	396 000	
5	Обслуживание ИТП	378 978	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	431 630	
7	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории; дератизация и дезинсекция; механическая очистка придомовой территории от снега, вывоз снега	1 126 207	
8	Работы и услуги по управлению домом	1 370 671	
9	Вывоз мусора	687 850	
10	Видеонаблюдение	72 240	
11	Налогообложение при УСН	84 088	
12	Рентабельность УК, с учетом убытка за 2017 год	73 972	
	ИТОГО по содержанию и ремонту	8 145 553	

№ п/п	Наименование коммунального ресурса на содержание общего имущества (ОДН)	Начислено собственникам за 2018г. (руб.)
1	Подогрев воды	33 119
2	Электроэнергия	484 061
3	Водоснабжение, водоотведение	29 194
	ИТОГО:	546 374

**Коммунальные услуги по жилому дому № 50, Северное шоссе
за 2018г.**

№ п/п	Наименование коммунального ресурса	Начислено собственникам за 2018г. (руб.)
1	Тепловая энергия, подогрев воды	7 763 506
2	Электроэнергия	1 800 915
3	Водоснабжение, водоотведение	1 678 241
	ИТОГО:	11 242 662

Задолженность собственников за услуги по управлению и ремонту общего имущества МКД (по начислению) на 01.01.2019г. (руб.)	2 201 041
Задолженность собственников за коммунальные услуги (по начислению) на 01.01.2019г. (руб.)	2 660 814
ИТОГО задолженность собственников на 01.01.2019г. (руб.)	4 861 855