

**Отчет ООО "УК "Зеленый город"
об исполнении договора управления по д. № 50, Северное шоссе**

Начало отчетного периода 01.01.2017г.
Конец отчетного периода 31.12.2017г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Показатели	Всего по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч.	Содержание дома	Текущий ремонт	Услуги управления	Периодичность
		руб.	руб.	руб.	руб.	
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-				
2	Переходящие остатки денежных средств на начало отчетного периода	-				
3	Задолженность потребителей на 01.01.2017г.	2 218 891				
4	Начислено по действующим тарифам	8 356 967	1 714 722	4 568 870	2 073 375	
5	Получено денежных средств всего, в т.ч.	8 359 177				
	от собственников/нанимателей помещений	8 359 177				
	от использования общего имущества	-				
	прочие поступления	-				
6	Всего денежных средств с учетом остатков (за отчетный период)	-				
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-				
8	Переходящие остатки денежных средств на конец отчетного периода	-				
9	Задолженность потребителей на конец отчетного периода	2 216 681				
	Выполнено работ всего, в т.ч.	8 476 600	1 711 956	5 286 451	1 478 193	
1	Вывоз мусора		595 400			по графику
2	Механическая уборка снега		65 456			по мере необходимости
3	Клининговые услуги		1 020 000			ежемесячно
4	Дератизация		2 189			ежегодно
5	Содержание мест общего польз.		28 911			ежемесячно
7	Тех.обслуж.и тек.рем.лифтов			1 241 293		ежемесячно
8	Освидетельствование лифтов			111 895		один раз в год
9	Страхование лифтов			3 214		ежегодно
10	Аварийно-диспетчерск.обслуж.			420 144		ежемесячно
11	Ремонт системы пожаротушения			131 588		по мере выявления
12	Обслуживание ПОС			372 580		ежемесячно
13	Обслуживание ИТП			360 000		ежемесячно
14	Обслуживание АСКУЭ			100 800		ежемесячно
15	Ремонт и тех.обслуж.ВДИО и конструктив.элементов здания			2 544 937		ежемесячно
16	Работы и услуги по управлению домом				1 438 443	ежедневно
17	Видеонаблюдение				39 750	иная

Претензий по качеству выполненных работ нет.

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за 2017г.
по д.50, Северное шоссе**

Показатели	Всего по коммунальным услугам (руб.)	Отопление	Горячее водоснабжение (компонент т/э)	Горячее водоснабжение (компонент х/в)	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Эл.энергия
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-						
Переходящие остатки денежных средств на начало отчетного периода	-						
Задолженность потребителей на 01.01.2017г.	3 478 061						
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-						
Переходящие остатки денежных средств на конец отчетного периода	-						
Задолженность потребителей на 01.01.2018г.	3 252 356						

Информация о предоставленных коммунальных услугах за 2017г.

Единица измерения		Гкал	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВт.ч.
Общий объем потребления		2 446	600	10 533	17 732	27 578	676 740
Единица измерения		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Начислено потребителям		5 696 709	1 399 475	275 359	463 551	847 829	2 206 986
Оплачено поставщику коммунального ресурса		5 675 879	1 394 357	215 691	363 104	725 166	2 252 728