Сведения о выполнении обязательств по договору управления г. Раменское по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома улица Гурьева 1Д 2014 год.

- План работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | | **Срок исполнения** | | **Выполнение** | |
| **1.1. Организация эксплуатации**:  1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой | | постоянно | | постоянно | |
| 1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту | | постоянно | | постоянно | |
| 1.1.3. Прием заявок от населения | | постоянно | | постоянно | |
| 1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, в том числе по вопросам обеспечения работоспособности приборов освещения придомовой территории | | постоянно | | постоянно | |
| 1.3. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги | | постоянно | | постоянно | |
| **2.1.1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома**  2.1.1.1. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации- | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.1.2. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.1.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка светильников (электролампочек), смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др. в местах общего пользования) | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.1.4. Прочистка канализационного лежака | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.1.5. Проверка заземления оболочки электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.1.6. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения | | постоянно | | постоянно | |
| 2.1.2. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.  2.1.2.1. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли | | по мере необходимости, но не позднее 1 суток | | по мере необходимости, но не позднее 1 суток | |
| 2.1.2.2. Проверка наличия тяги и прочистки вентиляционных каналов | | (1 раз в год). | | июнь 2012г. | |
| 2.1.2.3. Смена прокладок в водопроводных кранах в местах общего пользования | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.2.4. Уплотнение стоков на трубопроводах | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.2.5. Прочистка внутренней канализации | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.2.6. Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.2.7. Крепление трубопроводов | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.2.8. Мелкий ремонт изоляции | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.3.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.3.2. Регулировка и наладка систем вентиляции | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.3.3. Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | один раз в год | | по окончанию отопительного сезона( май) | |
| 2.1.3.4. Чистка и промывка водопроводных кранов | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.3.5. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.1.4. Техническое обслуживание и ремонт лифтов | | постоянно | | постоянно | |
| 2.3. Подготовка к сезонной эксплуатации  2.3.1. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома к эксплуатации в весенне-летний период  2.3.1.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.3.1.2. Ремонт возвратных механизмов (доводчики, пружины) на дверях | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.3.2. Работы, выполняемые при подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период  2.3.2.1. Утепление оконных и дверных проемов (мест общего пользования | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.3.2.2. Замена разбитых стекол окон и дверей (мест общего пользования) | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.3.2.3. Утепление чердачных перекрытий | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.3.2.4. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.3.2.5. Укрепление и ремонт парапетных ограждений | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.3.2.6. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.3.2.7. Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.4. Санитарное содержание:  2.4.1. Уход за зелеными насаждениями | | по мере необходимости | | Март-ноябрь | |
| 2.4.2. Удаление с крыш снега и наледей | | по мере необходимости | | Ноябрь-март | |
| 2.4.3. Очистка кровли от мусора, грязи | | по мере необходимости | | Апрель, октябрь | |
| 2.4.4. Уборка и очистка придомовой территории:  2.4.4.1. Летняя уборка | | ежедневно - один раз в сутки | | ежедневно - один раз в сутки | |
| 2.4.4.2. Зимняя уборка | | ежедневно - один раз в сутки | | ежедневно - один раз в сутки | |
| 2.4.5. Сухая уборка мест общего пользования, подсобных и вспомогательных помещений | | ежедневно | | ежедневно | |
| 2.4.6. Мытье окон, дверей, стен на лестничных клетках и местах общего пользования | | 2 раза в год | | Май, октябрь | |
| 2.4.7. Влажная уборка мест общего пользования, подсобных и вспомогательных помещений | | 2 раза в неделю | | 2 раза в неделю | |
| 2.4.8. Удаление мусора из здания и его вывоз | | ежедневно | | ежедневно | |
| 2.4.9. Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| **2.5. Текущий ремонт**  2.5.1. Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы | | по мере необходимости | | Май-сентябрь | |
| 2.5.2. Герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кладке стен), заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков ремонт и окраска фасадов | | по мере необходимости | | Май-сентябрь | |
| 2.5.3. Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска | | по мере необходимости | | Май-сентябрь | |
| 2.5.4. Устранение неисправностей кровли, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции | | по мере необходимости | | август | |
| 2.5.5. Восстановление отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы | | по мере необходимости | | Май-октябрь | |
| 2.5.6. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая стояки и ответвления от стояков с запорной арматурой | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.5.7. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях, а также стояки и ответвления от стояков с запорной арматурой | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |
| 2.5.8. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов | | по мере необходимости | | по мере необходимости | |

- количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год – отсутствует.

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год – отсутствует.

- сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах – отсутствует.

5. По факту проверки Жилищной инспекции ООО «УК «Зеленый город»» было указанно на недостатки в сфере раскрытия информации. Все замечания были устранены в кратчайшие сроки.